

Januari 2026

Nieuwsbrief ZONOR

Sinds onze vorige nieuwsbrief is er op de achtergrond heel veel gebeurd. De directie en de Raad van Commissarissen van Bo-Ex hebben goedkeuring gegeven om verder te gaan met de voorbereidingen voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen in het Zonorgebied. Dat is een belangrijke stap.

Planning en planvorming

Begin 2025 hebben we u verteld welke ideeën we onderzochten. Toen lieten we ook enkele voorbeeldafbeeldingen zien. Deze ziet u hiernaast opnieuw.

Extra woningen

Eén van de dingen die we hebben onderzocht is het bouwen van woningen bovenop de flats. Dat gaan we nu **niet** doen. We zoeken nog wel uit of de garages worden omgebouwd tot woningen. Daar hoort u later meer over.

Hoe gaan we verder?

We richten ons nu vooral op het **uitvoeren van groot onderhoud met renovatiemaatregelen**. Dit betekent onder andere:

- het vervangen van oude leidingen, zoals de riolering en zogenaamde standleidingen
- het vernieuwen van keukens, badkamers en toiletten
- de woningen duurzamer, energiezuiniger en comfortabeler maken (bijvoorbeeld door nieuwe kozijnen en ramen)

Samen met de Bewonersvereniging Zonor werken we dit jaar verder uit wat er precies gaat gebeuren en hoe.

Hieronder ziet u drie voorbeeldtekeningen van hoe de woningen eruit kunnen gaan zien na de aanpak. Let op: dit zijn voorbeelden.



Vorrangsregeling als u wilt verhuizen

Heeft u een verhuyswens? Dan kan dit een goed moment zijn om actief op zoek te gaan naar een andere sociale huurwoning.

Vanaf **1 februari 2026** krijgt iedere **hoofdhuurder** in de registratie bij DĀK regio Utrecht (WoningNet) automatisch de woonduur als wachttijd. Dat kan u helpen om sneller een andere sociale huurwoning te vinden, als u graag wilt verhuizen.

Belangrijk om te weten:

- De regeling geldt alleen bij het reageren op woningen binnen de gemeente Utrecht (Utrecht, Leidsche Rijn, Vleuten, De Meern en Haarzuilens).
- Deze voorrangsregeling geldt **niet** in andere plaatsen of gemeenten, zoals bijvoorbeeld Nieuwegein of Houten. Daar reageert u met uw wachttijd.
- De regeling geldt **niet** voor inwoners, maar alleen voor de hoofdhuurder(s).
- Uw inkomens- en gezinsgegevens moeten kloppen als u reageert op een woning.
- Controleer in uw DĀK-inschrijving of uw gegevens goed staan, bijvoorbeeld dat u een zelfstandige woning achterlaat.
- De woonduur als wachttijd wordt door DĀK automatisch geregistreerd.

Heeft u vragen of hulp nodig bij uw inschrijving?

Neem dan contact op met Michelle Copier van Bo-Ex. Haar gegevens staan in de kolom hiernaast.

Huisbezoeken

Eind oktober zijn we gestart met het bezoeken van de bewoners uit het Zonorgebied. Dat doen we samen met medewerkers van Samen Voor Overvecht, **Nadia en Bousra**.

De huisbezoeken zijn vooral bedoeld om

- goed voor te bereiden wat nodig is tijdens de werkzaamheden;
- te bespreken of er zorg of andere ondersteuning nodig is;
- te kijken of Nadia en Bousra u ergens bij kunnen helpen.

In de komende maanden gaan we verder met de huisbezoeken. U krijgt vooraf van ons een brief. Daarna bellen we u om een afspraak bij u thuis te maken.

Vragen en contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Michelle Copier, sociaal projectleider van Bo-Ex. Michelle is bereikbaar via 030 282 78 88 of klantenservice@boex.nl.

Actuele informatie staat altijd op onze projectpagina www.boex.nl/projecten/zonor.



Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex bezorgd aan Oranjerivierdreef 20 t/m 162, Oranjerivierdreef 97 t/m 167, Zambesidreef 2 t/m 288 Ossewagendreef 2 t/m 96, Nataldreef 1 t/m 47 en Nataldreef 2 t/m 48.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

